

OFERTA DE VENTA DE TERRENO

Parcela Rústica · El Siscar, Santomera (Murcia)



DATOS CATASTRALES

Referencia Catastral	30044A007002330000MU
Polígono	7
Parcela	233
Ubicación	El Siscar, Santomera (Murcia)
Superficie	1.480 m ²



DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela disponible para la venta en una zona tranquila de El Siscar, Santomera (Murcia), con buen acceso y gran potencial para uso agrícola, recreativo o de inversión.



POSIBLES USOS Y OPORTUNIDADES

- Explotación agrícola: superficie apta para cultivo o huerto.
- Uso recreativo: zona tranquila ideal para esparcimiento o actividades al aire libre.
- Inversión a largo plazo en suelo con potencial de revalorización.
- Buen acceso desde la pedanía del Siscar a Santomera y Orihuela.
- Entorno tranquilo con buenas infraestructuras de acceso.



NOTA LEGAL – CARGAS FISCALES ORDINARIAS

La transmisión de este inmueble está sujeta a las cargas fiscales ordinarias establecidas por la legislación vigente:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): tipo general en la Región de Murcia del 8%.
- Plusvalía Municipal (IIVTNU): a cargo del vendedor, calculada sobre el incremento del valor del terreno.
- IRPF / Ganancia patrimonial: el vendedor deberá declarar la ganancia en su declaración de la renta.
- IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles): se prorroga entre comprador y vendedor según fecha de transmisión.

PRECIO: 20.000€